PV

Prairie View

APARTMENTS

APARTMENTS IN SOUTHEAST KEARNEY, PRICED TO YOUR INCOME.

Prairie View is a 97-home community, fully renovated in 2023. Rent here is limited by a federal program that ties what you pay to your household income — so a good apartment close to everything stays within reach.

DO YOU QUALIFY?

Maximum total household income, before taxes, per year

1 person household	2 person household	3 person household
$44,460	$50,820	$57,180
4 person household	**5 person household**	**6 person household**
$63,480	$68,580	$73,680

Combined household income from all sources. Limits are set by HUD and updated every year. Some apartments have lower income limits; the office confirms which apartments you qualify for.

YOU DO NOT NEED A JOB TO QUALIFY

You do not need a job to live at Prairie View. What matters is your household's total income — where it comes from doesn't. We count wages, Social Security, SSI and SSDI, disability, retirement and pensions, child support and alimony, unemployment, TANF, veterans' benefits, and self-employment. Many apartments come with rental assistance built in; for those homes, your rent is based on your household income. You will also need to show you can cover the rent — generally income or assistance worth about two and a half times the monthly rent. Rental and utility assistance both count toward that. Not sure how this applies to you? Call us at 308-234-4916.

WHAT YOU GET

- One, two and three bedroom apartments and two-story townhomes, about 520 to 1,080 square feet. Household size: one bedroom 1-2 people, two bedroom 2-4, three bedroom 3-6.
- Washer and dryer inside every apartment, plus refrigerator, stove, dishwasher, microwave and air conditioning.
- On-site laundry, playground, basketball court, picnic area, garden area, and free covered carport parking.
- Free move-in concierge service.

FIND OUT IN 15 SECONDS IF YOU QUALIFY.

prairieview-apts.com • 308-234-4916 • Hablamos español

Apartments at 211 E 8th Street • Leasing office at 301 E 8th Street, Kearney, NE 68847

Equal Housing Opportunity. We do not discriminate on the basis of race, color, religion, creed, national origin, familial status, disability, sex, marital status, age, gender identity or sexual orientation, or because income comes from any public assistance program. Reasonable accommodations and modifications are available on request. Professionally managed by RWI Property Management.

PV

Prairie View

APARTMENTS

APARTAMENTOS EN EL SURESTE DE KEARNEY, AL PRECIO DE SUS INGRESOS.

Prairie View es una comunidad de 97 viviendas, totalmente renovada en 2023. Aquí la renta está limitada por un programa federal que ajusta lo que usted paga a los ingresos de su hogar, para que un buen apartamento cerca de todo esté a su alcance.

¿CALIFICA USTED?

Ingreso total máximo del hogar, antes de impuestos, por año

Hogar de 1 persona	Hogar de 2 personas	Hogar de 3 personas
$44,460	$50,820	$57,180
Hogar de 4 personas	**Hogar de 5 personas**	**Hogar de 6 personas**
$63,480	$68,580	$73,680

Ingreso combinado del hogar de todas las fuentes. Los límites los establece HUD y se actualizan cada año. Algunos apartamentos tienen límites más bajos; la oficina confirma para cuáles califica.

NO NECESITA EMPLEO PARA CALIFICAR

No necesita tener empleo para vivir en Prairie View. Lo que importa es el ingreso total de su hogar — de dónde proviene, no. Contamos salarios, Seguro Social, SSI y SSDI, incapacidad, jubilación y pensiones, manutención de menores y pensión alimenticia, desempleo, TANF, beneficios de veteranos y trabajo por cuenta propia. Muchos apartamentos incluyen ayuda de renta; en esas viviendas, su renta se basa en los ingresos de su hogar. También deberá demostrar que puede cubrir la renta — por lo general ingresos o ayuda equivalentes a unas dos veces y media la renta mensual. La ayuda de renta y la de servicios públicos cuentan para eso. ¿No está seguro de cómo aplica en su caso? Llámenos al 308-234-4916.

LO QUE INCLUYE

- Apartamentos de una, dos y tres recámaras y townhomes de dos pisos, de 520 a 1,080 pies cuadrados. Tamaño del hogar: una recámara 1-2 personas, dos recámaras 2-4, tres recámaras 3-6.
- Lavadora y secadora dentro de cada apartamento, además de refrigerador, estufa, lavaplatos, microondas y aire acondicionado.
- Lavandería en el sitio, parque infantil, cancha de básquetbol, área de picnic, jardín y estacionamiento techado gratuito (carport).
- Servicio gratuito de asistencia para la mudanza.

AVERIGÜE EN 15 SEGUNDOS SI CALIFICA.

prairieview-apts.com • 308-234-4916 • Hablamos español

Apartamentos en 211 E 8th Street • Oficina de arrendamiento en 301 E 8th Street, Kearney, NE 68847

Igualdad de Oportunidad de Vivienda. No discriminamos por raza, color, religión, credo, origen nacional, situación familiar, discapacidad, sexo, estado civil, edad, identidad de género u orientación sexual, ni porque los ingresos provengan de un programa de asistencia pública. Hay adaptaciones y modificaciones razonables disponibles a solicitud. Administrado por RWI Property Management.